



УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ОмГУПС

С.М. Овчаренко
«31» 05 2017 г.

**Правила
проживания в общежитии федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования «Омский
государственный университет путей сообщения» слушателей института
повышения квалификации и переподготовки и лиц,
командированных в университет**

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Омский государственный университет путей сообщения» (далее – ОмГУПС, университет) слушателей института повышения квалификации и переподготовки и лиц, командированных в университет (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом и локальными актами университета.

1.2. Настоящие Правила устанавливают:

права, обязанности и ответственность слушателей института повышения квалификации и переподготовки ОмГУПСа (далее – ИПКП, институт) и лиц, командированных в университет, проживающих в общежитии;

порядок предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитии университета слушателями ИПКП, а также лицами, командированными в университет;

порядок прохода в общежитие университета.

1.3. Настоящие Правила являются локальным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих и работающих в общежитии.

1.4. Общежитие университета предоставляется для проживания слушателям ИПКП на период обучения, а также лицам, командированным в ОмГУПС, на время пребывания в университете.

1.5. Общежитие укомплектовывается мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха проживающих в нем слушателей ИПКП и лиц, командированных в университет.

1.6. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.7. Плата за пользование жилой площадью, коммунальные и другие услуги, предоставляемые проживающему в общежитии, производится по ставкам и тарифам, установленным приказом ректора университета.

2. Предоставление и пользование жилой площадью в общежитии

2.1. Вселение слушателей ИПКП осуществляется на основании ордера, выдаваемого деканатом ИПКП за подписью директора института. Конкретный номер предоставляемой комнаты определяется заведующим общежитием. Переселение проживающего из одной комнаты общежития в другую производится по разрешению заведующего общежитием в исключительных случаях по объективным основаниям.

2.2. Предоставление жилой площади лицам, прибывшим в командировку в университет, осуществляется по решению ректора и на основании ордера, выдаваемого деканатом ИПКП за подписью директора института.

2.3. Учет проживающих в общежитии и оформление регистрации осуществляется через заведующего общежитием в соответствии с действующим законодательством.

2.4. При заселении в общежитие заведующий общежитием знакомит слушателей ИПКП и лиц, командированных в университет, с настоящими Правилами, Правилами внутреннего распорядка обучающихся в ОмГУПСе, проводит инструктаж по технике безопасности, электробезопасности, пожарной и общественной безопасности с записью в журнале и под роспись ознакомленного лица, а также знакомит с Правилами пользования бытовыми электроплитами на кухне общежития.

2.5. Пользование в жилых помещениях энергопотребляющими приборами и аппаратурой допускается в соответствии с Правилами пользования электробытовыми приборами в общежитиях ОмГУПСа.

2.6. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания. Оплата должна быть произведена командированными в университет при заселении в общежитие, но не позднее следующего дня после заселения, а слушателями ИПКП в течение трех дней с момента заселения.

В соответствии с Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842, и Положением о совете по защите диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук Д 218.007.01 на базе ФГБОУ ВО «Омский государственный университет путей сообщения», утвержденным ректором 27.01.2017, проживание иногородних членов диссертационного совета и оппонентов, командированных на заседание совета, обеспечивается на безвозмездной основе.

2.7. Слушатели ИПКП обязаны выселиться из общежития университета в течение суток после окончания курсов повышения квалификации, переподготовки.

3. Права проживающих в общежитии

Слушатели ИПКП ОмГУПСа и лица, командированные в университет, имеют право:

проживать в закрепленном за ними жилом помещении общежития университета весь срок обучения (командирования) при условии выполнения настоящих Правил;

пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедших из строя;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие обязаны:

вносить своевременно плату в установленных размерах за проживание в общежитии (см. п. 2.6);

соблюдать настоящие Правила и Правила внутреннего распорядка обучающихся в ОмГУПСе;

бережно относиться к имуществу общежития, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, не препятствовать ежедневной уборке в жилых комнатах и блоках, экономно расходовать электроэнергию и воду;

полностью возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

предъявлять по требованию администрации общежития документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

обеспечивать возможность доступа для осмотра жилого помещения администрацией общежития, представителями ИПКП и ректората с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, а также возможность доступа сотрудников хозяйственной части для проведения профилактических и других видов работ;

сдать при выселении из общежития все числящееся за ними имущество, в случае недостачи такового или его повреждения полностью возместить причиненный ущерб.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в жилом помещении работы, совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00

часов местного времени пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

курить в помещениях и коридорах общежития;

проводить и оставлять посторонних лиц в общежитии на ночь и предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам;

появляться и находиться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, приносить, продавать, потреблять (распивать) спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, наркотические и психотропные вещества;

использовать в жилом помещении источники открытого огня;

приносить взрывчатые, химически опасные и радиоактивные вещества или огнестрельное оружие;

самовольно вскрывать жилые помещения, выбрасывать предметы из окон общежития, нарушать общественный порядок в иных формах.

5. Порядок прохода в общежитие

5.1. В целях соблюдения режима отдыха и обеспечения безопасности лиц, проживающих в общежитии, входить в общежитие университета и выходить из него рекомендуется с 6.00 до 23.00 часов местного времени.

Вход в общежитие может осуществляться в иное время при наличии письменного заявления от проживающего, согласованного с директором ИПКП.

5.2. Разрешается проходить в общежитие:

5.2.1. Лицам, проживающим в общежитии, которые предъявляют временный пропуск.

5.2.2. Работникам университета, которые предъявляют служебное удостоверение в развернутом виде.

5.2.3. Родственникам проживающих в общежитии по письменному заявлению, согласованному с заведующим общежитием и директором ИПКП, в течение времени, оговоренного в заявлении.

5.3. Лицам, не указанным в п. 5.2, проход в общежитие запрещается.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного воздействия вплоть до выселения из общежития и отчисления из университета (для слушателей ИПКП).

6.2. В случае нарушения настоящих Правил слушатели ИПКП и лица, командированные в университет, должны освободить жилое помещение в течение суток с момента получения через заведующего общежитием уведомления директора ИПКП о выселении.

6.3. О всех фактах нарушения настоящих Правил, повлекших за собой выселение из общежития университета, сообщается работодателю.

Настоящие Правила вступают в силу с момента утверждения ректором и действуют до их отмены или принятия новых Правил.

Правила внутреннего распорядка в общежитии ИПКП ОмГУПС от 02.09.2008 считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего Правил.

Рассмотрено и принято ученым советом университета 26.05.2017, протокол № 10.