



УТВЕРЖДАЮ
Ректор

С.М. Овчаренко

2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего профессионального
образования «Омский государственный университет путей сообщения»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский государственный университет путей сообщения» (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- Федеральным Законом №273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом РФ;
- Уставом университета;
- Постановлением Правительства от 26.01.2006 г. РФ №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.2. Положение является локальным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих и работающих в студенческом общежитии.

1.3. Порядок предоставления, оплаты за пользование жилыми помещениями федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский государственный университет путей сообщения» регламентируется соответствующим локальным актом университета.

1.4. Положение регламентирует деятельность администрации и органов студенческого самоуправления в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский государственный университет путей сообщения» (далее – ОмГУПС).

1.5. Студенческое общежитие ОмГУПС является структурным подразделением вуза и содержится за счет платы за пользование общежитием, средств федерального бюджета и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.6. Студенческое общежитие ОмГУПС предназначается для временного проживания иногородних студентов, аспирантов очной формы обучения, абитуриентов в период работы приемной комиссии, также слушателей Института повышения квалификации и переподготовки (далее – ИПКП) на период обучения, а также иностранных граждан, принятых на обучение в ОмГУПС в соответствии с законодательством РФ.

1.7. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

1.8. Для проживающих в общежитии в соответствии с санитарными нормами создаются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения.

1.9. Работы по обеспечению, укреплению и развитию материально-технической базы, организация и проведение ремонта помещений и оборудования общежития осуществляется университетом. Обязанности по организации выполнения этих работ возлагаются на проректора по хозяйственной работе и строительству через заведующего общежитием.

1.10. Заведующий студенческим общежитием проводит заселение проживающих, осуществляет руководство обслуживающим персоналом общежития, всеми видами хозяйственной и иной деятельности общежития.

1.11. Взаимодействие с органами студенческого самоуправления (студенческие советы, студенческие отряды охраны правопорядка), воспитательная работа с проживающими осуществляются проректором по воспитательной работе и социальным вопросам, заведующим отделом по внеучебной работе, заместителями деканов факультетов (директоров институтов на правах факультетов) по воспитательной работе, заместителями заведующих выпускающими кафедрами по воспитательной работе, кураторами учебных групп, профкомом студентов, Советом обучающихся. Все общежития ОмГУПС закрепляются за факультетами (институтами).

2. Порядок пользования помещениями студенческого общежития ОмГУПС

2.1. Учет проживающих в студенческих общежитиях и оформление регистрации по месту жительства осуществляется через заведующего общежитием в соответствии с законодательством.

2.2. При заселении в общежитие заведующий общежитием знакомит заселяющегося с настоящим Положением, Положением о порядке предоставления жилых помещений и оплаты за пользование жилыми помещениями в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский государственный университет путей сообщения», Правилами проживания в студенческом общежитии ОмГУПС, проводит инструктаж по технике безопасности, электробезопасности, пожарной и общественной безопасности с записью в журнале и под роспись заселяющегося, а также знакомит с Правилами пользования бытовыми электроплитами на кухне общежития.

2.3. Пользование в жилых комнатах энергопотребляющими приборами и аппаратурой допускается в соответствии с Правилами пользования электробытовыми приборами в общежитиях ОмГУПС.

2.4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии определяются Правилами проживания в студенческом общежитии ОмГУПС.

3. Права и обязанности администрации ОмГУПС

3.1. Администрация ОмГУПСа обязана:

3.1.1. Содержать общежитие в соответствии с установленными пожарными и санитарными нормами;

3.1.2. Заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять его условия;

3.1.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;

3.1.4. Своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;

3.1.5. Предоставлять проживающим в общежитии необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения (при условии их наличия) для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.1.6. Укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;

3.1.7. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

3.1.8. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их через органы студенческого самоуправления о принятых решениях;

3.1.9. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами;

3.1.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке мест общего пользования, а также закрепленной за общежитием территории.

3.2. Администрация ОмГУПСа назначает заведующего студенческим общежитием, который обязан обеспечить:

3.2.1. Руководство обслуживающим персоналом общежития.

3.2.2. Вселение в общежитие студентов первого курса проводится согласно списка зачисленных студентов, предоставленного ответственным секретарем приёмной комиссии и утвержденного проректором по воспитательной работе и социальным вопросам.

3.2.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным нормам;

3.2.4. Учет замечаний проживающих по содержанию и улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии;

3.2.5. Информирование администрации ОмГУПСа о положении дел в общежитии;

3.2.6. Рассмотрение в установленном порядке разногласий, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом;

3.2.7. Осуществление контроля соответствия санитарным нормам теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития;

3.2.8. Соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на закрепленной за ним территории, проведение инструктажа и осуществление мер по выполнению Правил проживания в студенческом общежитии ОмГУПС, техники безопасности и пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития.

3.2.9. Осуществление регистрации и учета проживающих в общежитии, контроля оплаты за проживание;

3.2.10. Предоставление в бухгалтерию ОмГУПС списков проживающих и изменений к ним.

3.3. Заведующий студенческим общежитием имеет право:

3.3.1. Вносить предложения администрации университета по улучшению условий проживания в общежитии;

3.3.2. Совместно со студенческим советом вносить на рассмотрение администрации ОмГУПС предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.3.3. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

3.3.4. Участвовать в заседаниях студенческого совета общежития и выносить на рассмотрение вопросы, касающиеся организации досуга, быта, соблюдения Правил проживания в студенческом общежитии, заселения и расторжения договора найма жилого помещения.

4. Общественные органы управления студенческим общежитием

4.1. Общественным органом студенческого самоуправления в общежитии является студенческий совет, который действует на основании Положения о студенческом совете общежития ОмГУПС.

4.2. Работу студенческого совета общежития курирует заместитель декана факультета (директора института) по воспитательной работе совместно с Советом обучающихся и профсоюзным комитетом студентов.

4.3. Из числа студентов, проживающих в общежитии, организуется студенческий отряд охраны правопорядка, который действует в соответствии с Положением о студенческом отряде охраны правопорядка ОмГУПС.

Согласовано:

Студенческой профсоюзной организацией, протокол заседания профкома студентов № 4 от 21.10.2013.

Советом обучающихся, протокол заседания № 4/СО от 22.10.2013.

Рассмотрено и принято ученым советом университета 25.10.2013, протокол № 2.