



С.М. Овчаренко  
2013 г.

**Положение о порядке предоставления жилых помещений и оплаты за пользование жилыми помещениями в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский государственный университет путей сообщения»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений и оплаты за пользование жилыми помещениями федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский государственный университет путей сообщения» (далее – Положение) разработано в соответствии с:

- Федеральным Законом №273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом РФ;
- Уставом университета;
- Постановлением Правительства от 26.01. 2006г. РФ №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.2. Положение является локальным актом и устанавливает порядок предоставления жилых помещений и их использования, оплаты услуг, заключения и расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Омский государственный университет путей сообщения» (далее – ОмГУПС). Выполнение локального акта обязательно для всех проживающих и работающих в студенческом общежитии.

**2. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии**

2.1. Жилое помещение в общежитии студенту или аспиранту предоставляется на основании их личного заявления и заключенного договора найма жилого помещения (далее – Договор) в студенческом общежитии. Договор заключается на весь период обучения. Со студентами первого курса Договор заключается после издания приказа об их зачислении в ОмГУПС. Обязанность по подготовке и оформлению Договора с нанимателем возлагается на деканов факультетов, директоров институтов, подписание договоров от ректората осуществляет проректор по воспитательной работе и социальным вопросам в соответствии с предоставленными полномочиями.

2.2. Абитуриенту место в общежитии предоставляется на период приемной компании на основании ордера, выданного приемной комиссией и квитанции об оплате за весь период проживания.

2.3. Места в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона №273 от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации» следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам; детям, оставшимся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- другим категориям студентов, определенным Федеральным законом №273 от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации».

2.4. Правом на получение места в общежитии обладают иногородние студенты очной бюджетной формы обучения.

2.5. Иногородним студентам очной формы, обучающимся на внебюджетной основе, места в общежитии предоставляются при их наличии в жилищном фонде.

Преимущественным правом на получение жилого помещения в общежитии среди студентов данной категории обладают студенты:

- из неполных семей;
- имеющие родителя-пенсионера;
- инвалиды;
- из многодетных семей;
- имеющие наивысший средний балл по результатам сессии.

2.6. При наличии свободного жилого фонда в общежитии могут предоставляться места успевающим студентам очной внебюджетной формы обучения, принимающим активное участие в студенческих органах самоуправления, научной и общественной жизни университета.

2.7. Заселение слушателей Института повышения квалификации и переподготовки (ИПКП) проводится на основании ордера, выдаваемого деканатом ИПКП.

2.8. Студенты и аспиранты, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить место в общежитии на период академического отпуска, за исключением категории студентов, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона №273 от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации».

2.9. Номер комнаты, предоставляемой для проживания, определяется заведующим общежитием с учетом мнения студенческого совета общежития и указывается в Договоре. Переселение студентов из одного общежития в другое производится по совместному решению деканатов факультетов (институтов), профкома студентов, студенческих советов общежитий и заведующих общежитиями, а из одной комнаты общежития в другую – по решению заведующего общежитием по согласованию со студенческим советом общежития

и с заместителем декана факультета (директора института) по воспитательной работе.

### **3. Порядок расторжения договора найма и выселения из студенческого общежития**

3.1. Договор может быть расторгнут по инициативе проживающего либо по инициативе администрации университета в порядке, установленном законодательством, в случае нарушения проживающим условий Договора и нарушения правил проживания в общежитии.

3.2. Выселению из общежития подлежат:

3.2.1. Абитуриенты, нарушившие Правила проживания в студенческом общежитии ОмГУПСа или Положение о студенческом общежитии – в течение трех дней;

3.2.2. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, – в течение трех дней со дня объявления результата экзамена; подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки;

3.2.3. Абитуриенты, не прошедшие в ОмГУПС по конкурсу, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении;

3.2.4. Студенты, аспиранты, отчисленные из университета, – в течение семи дней после издания приказа об отчислении;

3.2.5. Выпускники университета – в течение семи дней после издания приказа об отчислении в связи с окончанием университета;

3.2.6. Студенты, аспиранты, находящиеся в академическом отпуске, – в течение семи дней после издания приказа о предоставлении академического отпуска;

3.2.7. Слушатели ИПКП – в течение суток после окончания курсов повышения квалификации, переподготовки.

3.3 Студенты, аспиранты университета в случае досрочного расторжения с ними Договора должны освободить жилое помещение в течение семи дней с момента его расторжения;

3.4. Слушатели ИПКП в случае нарушения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка Университета должны освободить жилое помещение в течение суток с момента получения уведомления директора ИПКП о выселении.

### **4. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии**

4.1. Плата за пользование жилым помещением, коммунальные и другие услуги, предоставляемые проживающему в общежитии, производится по установленным приказом ректора ставкам и тарифам по согласованию с профсоюзным комитетом студентов и Советом обучающихся.

4.2. Плата за пользование общежитием производится проживающим ежемесячно не позднее 25 числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем проживания. Плата производится за весь период их проживания, в том

числе и каникулярное время (кроме оплаты за пользование постельными принадлежностями).

От оплаты за проживание в студенческом общежитии освобождаются

- категории студентов, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона №273 от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»;

- председатель студенческого совета общежития на период исполнения обязанностей в соответствии с приказом ректора по представлению студенческого совета общежития и деканата факультета (института на правах факультета) по согласованию с проректором по воспитательной работе и социальным вопросам.

4.3. Оплата за проживание в общежитии слушателями ИПКП производится в течение трех дней после вселения в общежитие за весь срок проживания. Размер посуточной оплаты проживания слушателей ИПКП устанавливается приказом ректора университета.

*Согласовано:*

*Студенческой профсоюзной организацией, протокол заседания профкома студентов № 4 от 21.10.2013.*

*Советом обучающихся, протокол заседания № 4/СО от 22.10.2013.*

*Рассмотрено и принято ученым советом университета 25.10.2013, протокол № 2.*